

NUTZUNGSKONZEPT BÜRGERHAUS IN PÖTENITZ

Ein Raum für Begegnungen, Kultur und Gemeinschaft der Stadt Dassow

KONZEPT FÜR DIE NUTZUNG DES BÜRGERHAUSES IN PÖTENITZ

Arbeitskreis Bürgerhaus

Ansprechpartnerin: Ines Claasen,
Vorsitzende OTV
Pötenitz, Rosenhagen, Feldhusen,
Johannstorf, Benckendorf
i.clasen@stadt-dassow.de

Dassow, im Februar 2026

Arbeitskreis Bürgerhaus:

Ines Clasen
Bianca Grucza
Kirsten Lorenz
Beate Lux
Conny Pinnecke
Ragna Richter
Katrin Sander

NUTZUNGSKONZEPT BÜRGERHAUS IN PÖTENITZ

Ein Raum für Begegnungen, Kultur und Gemeinschaft der Stadt Dassow

1. Vision

- das Bürgerhaus als Dorfmitte
- ein Ort für alle Generationen
- ein Raum für Begegnungen, Kultur und Gemeinschaft und Information
- ein Raum für zahlreiche Aktivitäten und Interessen

2. Zielstellung

- Zielgruppen
 - Einwohner aller Altersgruppen aus Dassow mit den Ortsteilen Pötenitz, Rosenhagen, Feldhusen, Johannstorf, Benckendorf, und darüber hinaus (übrige Ortsteile Dassows und Priwall)
 - Vereine, Kulturgruppen, Touristen
- Ergebnisse aus Workshops & Befragungen
 - Vielfältige Nutzungsvorschläge der Bürger (einzusehen im Bürgerhaus)

3. Lage

- zentral im OT Pötenitz: Ortsdurchgangsstraße „Bergstraße“
- Eichenallee: Haupt-Fahrradweg Dassow ↔ Pötenitz
- nahe dem Ostseeküsten-Radwanderweg
- Nähe Schloss Pötenitz
- Nähe des Cafés "Alles gewollt" - Kooperationen

4. aktuelle Nutzung

regelmäßig

- Bürgerverein
 - Tischtennisabend
 - Dartabend
 - Yogakurs
- Sportverein Dassow 24
 - Tanzkurs Anfänger
 - Tanzkurs Fortgeschritten
 - Hip Hop Jugendliche
 - Fitnessraum

sporadisch

- Bürgerverein
 - Spieleabende
 - Seniorencafé
 - Sommerfest
 - Treffpunkt für Aktionen
- private Anmietung
 - Feste und Feiern
- Gemeinde
 - OTV
 - Wahllokal

5. künftige weitere Nutzungswünsche

regelmäßig

- Touristeninformation (Lage ideal: Strand Ostseeküsten-Radweg): Bündelung aller lokalen Informationen
- Brötchenverkauf
- ständige Ausstellung über Geschichte Pötenitz und Umgebung
- Buchclub
- Kreativkurse
- Chor
- Seminare
- Billard
- gemeinsam Brotbacken
- Beratungen
- Nachbarschaftshilfe
- Fahrradreparatursäule
- Food Coop
- mobiler Frisör
- mobile Fußpflege

sporadisch

- Märkte (regelmäßig im Jahreskreis)
 - Lebensmittelmarkt
 - regionaler Anbieter
 - Flohmarkt
 - Pflanzentauschmarkt
- Kurse / Aktionen
 - Kochkurs
 - Klönschnack
- Vorfürhungen
 - Musik
 - Lesungen
 - Vorträge
 - Filmabende
- Ausstellungen
 - lokale Künstler
 - Gast-Künstler

NUTZUNGSKONZEPT BÜRGERHAUS IN PÖTENITZ

Ein Raum für Begegnungen, Kultur und Gemeinschaft der Stadt Dassow

6. Anforderungen an das Raumkonzept

raumbezogen

übergeordnet

- **Flexibilität**
 - multifunktionale Nutzung einiger Räume (-> mobile Ausstattung)
 - Nutzungsmischung saisonal und flexibel
- **Stärkung der Aufenthaltsqualität**
 - Farbkonzept, Möblierung und Beleuchtung im Innen- und Aussenraum
- **Barrierefreiheit**
 - Zugang und Nutzung für alle Altersgruppen
 - niedrig schwellig zugänglich sowohl innen als auch außen
- **Nachhaltigkeit**
 - Energieeffizienz und nachhaltige Materialien
 - PV-Anlage, später Wärmepumpe / Anschluss an Schloss-Heizkraftwerk
- **digitale Infrastruktur**
 - Telefonanschluss, WLAN (vorhanden)
- **technische Ausstattung**
 - Musikanlage
 - Beamer und Leinwand

- **Aussenraum**
 - Bildung einer zentralen Piazza vor dem Bürgerhaus mit Sitzmöglichkeiten und Begünung
 - Infopoint und Büchertauschmöbel dort
 - Wiederbeleben der Spielwiese (Sportmöglichkeiten)
 - Parkplatz neben Gebäude
- **Büchertauschregal**
 - als festes Möbel, wettergeschützt draussen,
 - ggf. zusätzliches Regal im Eingangsbereich nebst Garderobe und Sitzecke
- **Küchenausstattung**
 - soll ausgestattet werden für kleinere interne Gastroversorgung und größere Veranstaltungen, Koch- und Backgruppen
 - Durchbruch zu Eckraum Eichenallee und zu vorderem Flex-Raum wünschenswert
- **WC-Räume**
 - Instandsetzung nötig
- **Feuerwehr**
 - zu klären, welche Flächen dort benötigt werden, und welche ggf. in Zukunft umgenutzt werden könnten
- **Wohnungen**
 - Nutzung klären: 'Hausmeister' / Artist in Residence / Wohnvermietung

7. Organisation

- Verwalter (beim Amt?) / ehrenamtliche Orga-Verantwortliche für Reinigung, Reparaturen
- Vereine und Bürger ansprechen für Aktivitäten → lokal & regional
- Öffentlichkeitsarbeit – Flyer, Webseite, Wurfsendungen, regelmäßige Uns Amtsblatt Berichte
- Bürgerhaus-Webseite mit Veranstaltungskalender auf Webseiten der Stadt

8. Kostenrahmen und Betrieb

- **Betriebskosten**
 - Betriebskosten Energie, Wärme, Wasser/Abwasser, IT
 - Verwaltung, Reinigung, Instandhaltung
- **Einnahmen**
 - OG Nutzung: Miete Wohneinheiten
 - EG-Nutzung: Vermietungen (private Feiern), Kursgebühren, Miete gewerbliche Mieter
- **Fördermittel**
 - Land?

9. erste kurzfristige Maßnahmen zur Nutzbarkeit aller Räume

- Schlüsselanlage erneuern
- alle Toilettenbecken und Spülungen prüfen und ggf. austauschen
- Fenster: defekte Scheiben tauschen, Rahmen ertüchtigen
- Anbindung Kursraum – Küche
- Küchenausstattung
- bereits erfolgt: Gardinen im Veranstaltungsraum für eine bessere Akustik und mehr Gemütlichkeit

[illegible]